



THE SHARP

더샵 일산엘로이 중도금대출자서 및 추가선택옵션(유상옵션) 추가일정 안내문

“더샵 일산엘로이” 계약자 여러분의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.

당 사업의 공급일정에 따라 아래와 같이 중도금 대출 자서를 진행하고자 안내하오니 중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 아래와 같이 일정기간 내 견본주택을 방문하시어 중도금 대출을 신청해주시기 바랍니다.

또한, 방문 시 **계약자 본인이 직접(대리인 불가) 내방**해주셔야 하며, 자서진행이 혼잡할 것으로 예상되오니 원활한 진행을 위해 안내드린 준비서류를 필히 지참하여 재방문을 하시는 일이 없도록 협조 부탁드립니다.

- 아 래 -

1. 중도금대출안내(중도금 1회~6회/총 공급금액의 60%)/담당금융 : 키움캐피탈(주)

계약대상자(동,호수별)	자서일정	비고
201동 301호 ~ 201동 1405호	'21.11.09(화)	해당 ·동호수 전세대
201동 1406호 ~ 201동 2702호	'21.11.10(수)	
201동 2703호 ~ 202동 307호	'21.11.11(목)	
202동 401호 ~ 202동 1504호	'21.11.12(금)	
202동 1505호 ~ 202동 2801호	'21.11.13(토)	
202동 2802호 ~ 202동 3907호	'21.11.14(일)	

대출신청 장소 및 시간	대출이자 및 인지세	대출신청대상 및 구비서류
<ul style="list-style-type: none"> 장소 : 더샵 일산엘로이 견본주택 (경기도 고양시 일산서구 대화동 2704) 신청시간 : 오전10시 ~ 오후 4시 	<ul style="list-style-type: none"> 대출이자(보증수수료 포함) 입주지정개시일 전일까지 당사부담 입주지정최초일부터 계약자 부담 수입인지대 계약자부담(75,000원) 새마을금고 9002-1905-9149-1 (주)와이에스디앤씨 	<ol style="list-style-type: none"> 대출 신청 대상 : 계약금 10%이상 (1차,2차) 납부한 계약자(미납자 제외) 구비서류 : 은행 안내문 참조 [별첨1, 별첨2] 각 서류들은 1개월이내 발급분만 접수가 가능

2. 기타사항

- 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리 신청은 불가 합니다.
- 계약자의 신용상 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납입하셔야 하며, 이를 연체할 경우 공급계약서 제6조 제1항에 의거 연체료가 발생되며, 제2조 제1항에 의거 공급계약해지 사유에 해당하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 공급계약서 제4조 제5항에 의거 중도금 대출이자, 신용보증수수료는 입주지정개시일 전일까지 당사에서 납부하며, 입주지정 최초일부터는 계약자님이 납부하셔야 합니다.
- 견본주택 방문 시 코로나19 상황에 맞게 방역지침을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 추가 시

구분	입금계좌(우리자산신탁(주))		비고
계약금 입금 (공급금액 10%)	1단지	우리 1005-404-205144	추가선택품목(유상옵션) 상세 안내문 참조 [별첨3]
	2단지	우리 1005-504-202709	
	3단지	우리 1005-604-208954	

※ 추가 옵션계약 및 옵션변경을 희망하시는 고객님의 금번 자서기간 동안만 옵션변경이 가능하오니 이점 양지하시어 방문해주시기 바라며, 옵션 추가 시 추가선택품목옵션(유상옵션)신청서[별첨3]를 확인하신 후 해당 옵션에 계약금(10%)를 납입 하고 공급계약서, 입금영수증, 인감도장, 인감증명서 1부를 필히 지참해 주시기 바랍니다.

※ 아울러 대출자서기간 이후 옵션변경(해지) 및 추가 신청은 더 이상 불가하므로 신중히 검토하시어 접수를 진행해 주시기 바랍니다.

[중도금대출 준비서류 안내 / 개인용]

* 모든 서류는 1개호수 기준입니다. (다실 계약 시 호실별로 구비서류 준비 바랍니다.)

구분	중도금 대출		
안내 대상	분양계약자 中 계약금 전액 납입 완료한 자		
준비서류	<p>※ 서류 누락 시 대출 승인 불가하오니, 서류를 빠짐없이 준비해주시기 바랍니다. * 대출서류 접수 시 본인방문 필수 / 대리신청불가 (공동계약자의 경우 전원방문) * 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급된 것으로 원본 준비하셔야 합니다.</p> <p>[대출 준비서류] ①기본서류, ②소득증빙서류 모두 준비</p>		
	① 기본서류		
	1. 분양계약서 원본		
	2. 신분증(주민등록증, 운전면허증에 한함)		
	3. 인감도장 [지참]		
	4. 인감증명서 3부 또는 본인서명사실확인서 3부		
	5. 주민등록등본(주민등록번호 표기 필수) 1부		
	6. 주민등록초본(과거 주소변동 포함) 1부		
	7. 국세완납증명서 1부		
	8. 지방세납세증명(신청)서 1부		
	9. 지방세 세목별 과세증명서 1부		
	10. 사업자등록증 원본 또는 사본(엘로이 분양받아 사업자등록증 신규로 발급 받은 경우)		
	② 소득 관련 서류		발급처
	근로소득자	1. 재직증명서 1부. 2. 소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증 1부. 3. 2번 서류 발급 불가한 경우 급여통장거래내역(최근 3개월)	현재 재직중인 회사
	사업소득자	1. 사업자등록증명원 또는 사업자등록증 1부. 2. 소득금액증명원 및 부가가치세과세표준증명원 각 1부.	세무서/홈텍스
프리랜서	1. 위촉(재직)증명서 1부. 2. 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 1부.		
연금소득자	1. 연금수급권자 확인서 1부. 2. (최근 3개월)연금수령내역 표시된 통장사본	연금관리공단	
법 인	1. 법인대표: 공동구비서류 2. 법인: 별지 자료 참고		
위 소득증빙이 어려운 경우	1. 아래의 증명서 또는 서류 중 1부 (택 1) - (최근 3개월) 건강, 장기요양보험료 납부확인서 - 기타 보유 부동산 등기부등본 - 신용카드사용내역확인서(전년도 연말정산용)	건강보험관리공단 인터넷등기소 카드사	
★추가 준비서류(공동계약인 경우) - 공동계약자도 상기 ①기본서류, ②소득증빙서류 모두 준비			
자서 기간	대상자(동, 호수 별 날짜지정)	자서 일정	비고
	201동 301호 ~ 201동 1405호 수분양자	'21.11.09 (화)	해당 동·호수 전세대
	201동 1406호 ~ 201동 2702호 수분양자	'21.11.10 (수)	
	201동 2703호 ~ 202동 307호 수분양자	'21.11.11 (목)	
	202동 401호 ~ 202동 1504호 수분양자	'21.11.12 (금)	
	202동 1505호 ~ 202동 2801호 수분양자	'21.11.13 (토)	
	202동 2802호 ~ 202동 3907호 수분양자	'21.11.14 (일)	
<p>* 혼잡이 예상되오니 가급적 지정된 날짜에 방문해주시기 바랍니다. * 자서 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시</p>			
자서 장소	경기도 고양시 일산서구 대화동 2704번지 [엘로이 분양홍보관]		
문의	자서관련 문의: 대표번호 Tel: 1670-1976 대출관련 문의: 신한신용정보 (키움캐피탈 중도금대출 위탁업체) Tel: 02-2164-6600		

※ 본 안내문은 본 사업장의 중도금대출 관련 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용

■ 주요 대출 조건

구분	오피스텔	상가
대출한도	분양금액의 60% 이내	분양금액의 40% 이내
	1인당 대출 신청 3개호, 대출금액 10억원 이내	
대출대상	분양계약자 중 계약금 10% 납입 완료한 자	
대출 금리 (12개월 단위 변동금리)	- 오피스텔: 연 3.85%(최초 기표일 기준) = 기준금리 + 가산금리	- 근린생활시설: 연 4.40%(최초 기표일 기준) = 기준금리 + 가산금리
	※ 기준금리(변동) = 최초 기표일 1영업일 전일의 KORIBOR(12개월 변동) ※ 가산금리(고정) = 최초 기표일 기준 대출금리 - 최초 기표일 1영업일 전일 기준 기준금리	
이자 대납 관련	(중도금 무이자) 수분양자를 대신하여 입주지정일 최초일 전일까지 시행사에서 이자 납부. 입주지정일 개시일부터 발생하는 이자는 수분양자가 직접 납부.	
연체이자율	약정이율 + 3%(법정 최고금리 이내)	
대출만기일	최초 입주지정기간 종료일 + 2월 (단, 2025년 05월 31일 이내)	
기타	대출 관련하여 인지대가 발생하며 인지대 관련하여서는 중도금대출자가 50% 부담 (인지대 관련 납부 안내는 중도금대출 자서 시에 안내 예정)	
	대출금액	인지대
	1억원 이하	7만원 (35,000원 부담)
	1억원 초과	15만원 (75,000원 부담)
10억원 초과	35만원 (175,000원 부담)	

※ 본 안내문은 본 사업장의 중도금대출 관련 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용
 ※ 대출 승인은 원리금 상환능력 검증 후 취급되며, 신용상태 및 소득 수준에 따라 대출 거절될 수 있습니다.

[중도금대출 준비서류 안내 / 법인용]

- 분양 받는 호실 당 아래 서류 각 1부 필요. (분양 호실이 2개호인 경우 2부가 필요함.)
- 대표자 방문 자서 / 대리인 불가

1. 분양계약서 원본
2. 계약금 입금 영수증
3. 법인명판 [지참]
4. 법인인감 [지참]
5. 법인인감증명서 3부
6. 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명원
7. 최근 3개년 재무제표 (원본대조필)
8. 부가가치세 과세표준증명원 1부
9. 법인등기부등본 1부
10. 주주명부 (원본대조필)
11. 정관 사본 (원본대조필)
12. 이사회 의사록(본 중도금대출 내용, 금액 기재) (원본대조필)
13. 국세완납증명서 (법인/대표자) 각 1부
14. 지방세 완납증명서(법인/대표자) 각 1부
15. 대표자 개인인감 도장 [지참]
16. 대표자 개인인감증명서 1부
17. 대표자 주민등록등본 1부
18. 대표자 주민등록초본 1부
19. 대표자 신분증(주민등록증, 운전면허증만 인정)

[아래 사항에 해당되는 법인은 대출 불가]

1. 최근 3년 연속 결손
2. 최근 결산일 기준 자본잠식
3. 차입금 규모가 최근 1년 매출액을 초과하는 경우
4. 최근 3개월 이상 조업중단
5. 대표이사 NICE 신용점수가 기준 이하인 경우
6. 연체 정보, 대위변제 정보, 부도 정보, 금융질서문란 정보, 공공기록 정보 등이 등재된 경우(법인 및 대표 이사 포함)
7. 중도금대출 금융기관 내규 상 취급 불가한 경우 등

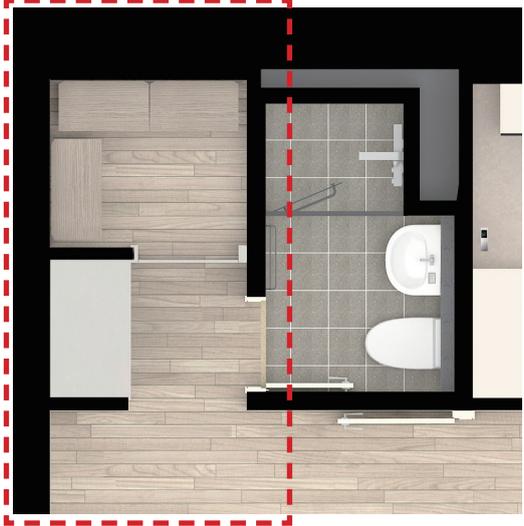
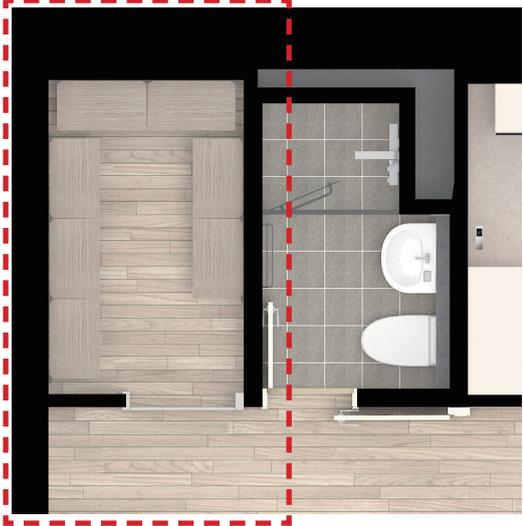
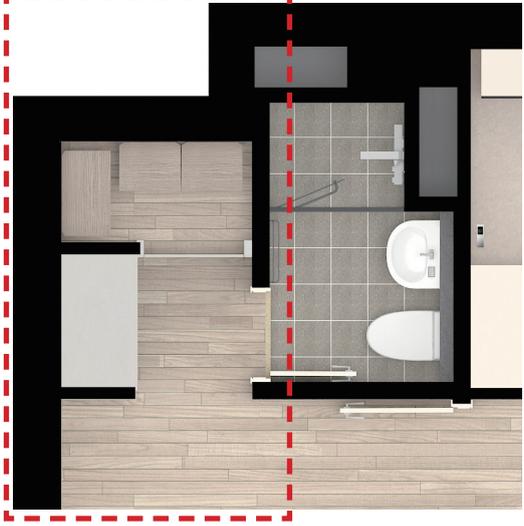
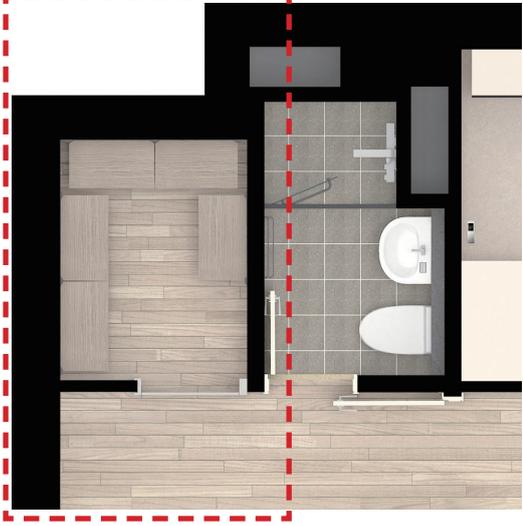
■ 주요 대출 조건

구분	오피스텔	상가
대출한도	분양금액의 60% 이내	분양금액의 40% 이내
	1인당 대출 신청 3개호, 대출금액 10억원 이내	
대출대상	분양계약자 중 계약금 10% 납입 완료한 자	
대출 금리 (12개월 단위 변동금리)	- 오피스텔: 연 3.85%(최초 기표일 기준) = 기준금리 + 가산금리	- 근린생활시설: 연 4.40%(최초 기표일 기준) = 기준금리 + 가산금리
	※ 기준금리(변동) = 최초 기표일 1영업일 전일의 KORIBOR(12개월 변동) ※ 가산금리(고정) = 최초 기표일 기준 대출금리 - 최초 기표일 1영업일 전일 기준 기준금리	
이자 대납 관련	(중도금 무이자) 수분양자를 대신하여 입주지정일 최초일 전일까지 시행사에서 이자 납부. 입주지정일 개시일부터 발생하는 이자는 수분양자가 직접 납부.	
연체이자율	약정이율 + 3%(법정 최고금리 이내)	
대출만기일	최초 입주지정기간 종료일 + 2월 (단, 2025년 05월 31일 이내)	
기타	대출 관련하여 인지대가 발생하며 인지대 관련하여서는 중도금대출자가 50% 부담 (인지대 관련 납부 안내는 중도금대출 자서 시에 안내 예정)	
	대출금액	인지대
	1억원 이하	7만원 (35,000원 부담)
	1억원 초과	15만원 (75,000원 부담)
10억원 초과	35만원 (175,000원 부담)	

※ 본 안내문은 본 사업장의 중도금대출 관련 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용
 ※ 대출 승인은 원리금 상환능력 검증 후 취급되며, 신용상태 및 소득 수준에 따라 대출 거절될 수 있습니다.

더샵 일산엘로이 오피스텔 홈스타일초이스(무상옵션) 신청서

▣ 선택사항 : 안방드레스룸

구분	기본형(파우더형)	선택형(울인원 드레스룸형)
84A	 <p style="text-align: center;">(인)</p>	 <p style="text-align: center;">(인)</p>
84D	 <p style="text-align: center;">(인)</p>	 <p style="text-align: center;">(인)</p>

- ※ 홈스타일 초이스를 미선택한 경우 기본형으로 시공됩니다.
- ※ 선택사항은 견본주택에서 확인 후 별도로 작성한 홈스타일 초이스 신청서에 따르며, 추후 이를 변경하거나 선택사항 번심으로 인한 계약해지를 요구할 수 없습니다.
- ※ 견본주택에서 시공된 제품은 품질, 품귀 등의 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 울인원 드레스룸형 선택 시 기본형에서 파우더 삭제 및 욕실도어방향 변경, 시스템 가구 파우더 및 선반이 설치되며, 등기구 디자인 및 위치, 콘센트 등 배선기구 수량 및 위치가 변경됩니다.

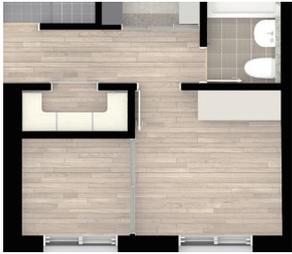
본인은 더샵 일산엘로이 오피스텔 계약자로서 상기와 같이 홈스타일 초이스(무상옵션)를 선택합니다.

동호수 동 호
성명 _____ (인)

추가선택품목옵션(유상옵션) 신청서

1-1. 자녀방 평면선택형

(1) 84A

구분	ALT 1 (룸인룸+복도수납)	ALT 2 (침실+알파룸)	ALT 3 (침실통합형) *무상옵션	기본형
84A				
선택	(인)	(인)	(인)	(인)

(2) 84B

구분	ALT 1 (룸인룸+복도수납)	ALT 2 (침실+알파룸)	ALT 3 (침실통합형) *무상옵션	기본형
84B				
선택	(인)	(인)	(인)	(인)

(3) 84C

구분	ALT 1 (룸인룸+복도수납)	ALT 2 (침실+알파룸)	ALT 3 (침실통합형) *무상옵션	기본형
84C				
선택	(인)	(인)	(인)	(인)

(4) 84D

구분	ALT 1 (룸인룸+복도수납)	ALT 2 (침실+알파룸)	ALT 3 (침실통합형) *무상옵션	기본형
84D				
선택	(인)	(인)	(인)	(인)

추가선택품목옵션(유상옵션) 신청서

1-2. 자녀방 평면선택형 가격표

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2023-04-10	입주지정일
자녀방 평면선택형 ALT1	〈룸인룸+복도수납〉 복도 워크인수납장(시스템가구 선반, 일반가구도어)+ 룸인룸(슬라이딩도어)	84A	2,442,000	244,200	244,200	1,953,600
		84B	2,475,000	247,500	247,500	1,980,000
		84C	2,772,000	277,200	277,200	2,217,600
		84D	2,475,000	247,500	247,500	1,980,000

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2023-04-10	입주지정일
자녀방 평면선택형 ALT2	〈침실+알파룸〉 침실2 확장 (불박이장 크기변경)+알파룸 (슬라이딩도어)	84A	1,804,000	180,400	180,400	1,443,200
		84B	1,683,000	168,300	168,300	1,346,400
		84C	2,035,000	203,500	203,500	1,628,000
		84D	1,859,000	185,900	185,900	1,487,200

*84D타입의 경우 침실 3확장

2. 주방가구

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	선택
				계약시	2023-04-10	입주지정일	
주방 상부장 도어	노빌리아 클림버 적용 (전동 개폐)	84 전타입	1,584,000	158,400	158,400	1,267,200	(인)

3. 바닥타일

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	선택	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	선택
					계약시	2023-04-10	입주지정일	
바닥 포슬린 타일	유럽산 포슬린타일 (거실/주방/복도)	84 전타입	ALT1 선택 시	2,398,000	239,800	239,800	1,918,400	(인)
			기본형 및 ALT 2,3 선택 시	2,255,000	225,500	225,500	1,804,000	(인)

*자녀방 평면 ALT1 선택 시, 복도 워크인 수납장바닥까지 타일이 설치됨.

4. 현관중문

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	선택
				계약시	2023-04-10	입주지정일	
현관중문	2연동 슬라이딩 중문	84 전타입	2,167,000	216,700	216,700	1,733,600	(인)

*한쪽 고정, 두쪽폭만큼 개폐가능/ 설치 단위실에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치됨. *현관창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있음.

5. 식기세척기

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	선택
				계약시	2023-04-10	입주지정일	
식기세척기	삼성 : DW60T7075FS	84 전타입	1,056,000	105,600	105,600	844,800	(인)

*설치 단위실 내 구조에 따라 설치 위치가 상이함.

6. 청정환기유니트

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	선택
				계약시	2023-04-10	입주지정일	
청정환기 유니트	나비엔	84 전타입	1,276,000	127,600	127,600	1,020,800	(인)

7. 전등

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	선택
				계약시	2023-04-10	입주지정일	
전등	스마트 감성조명 더샵 루미나 옵션	84A/ 84D	1,034,000	103,400	103,400	827,200	(인)
		84B/ 84C	1,111,000	111,100	111,100	888,800	(인)

*거실등, 침실 등의 색온도와 밝기가 제어되고, 거실에 간접 LED조명(점소등만 제어)이 적용됨.

일산엘로이 추가선택품목(유상옵션) 상세안내

■ 주방가구 <노빌리아 클림버>

노빌리아 클림버(전동개폐)



※ 유상옵션 미선택시 기본 노빌리아 수납장으로 제공됩니다.

■ 바닥타일 <유럽산 포슬린타일>

유럽산 포슬린타일



[건본주택 설치예시]



※ 상기 이미지는 컬러 및 무늬가 실제와 상이하게 보일 수 있습니다.

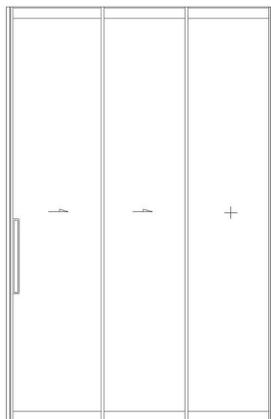
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 예시 이미지로 타일의 무늬 및 패턴은 실제 시공시 다르게 보일 수 있습니다.

■ 현관중문

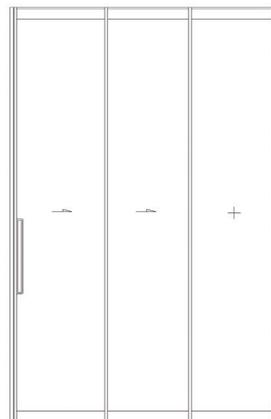
현관중문



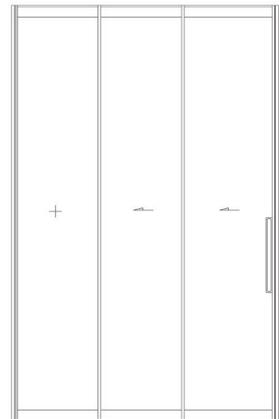
[건본주택 설치예시]



84A,84D 현관중문



84B 현관중문



84C 현관중문

※ 입면도는 세대 내부에서 보이는 모습이며, 타입별로 마감색상이 상이하니 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

일산엘로이 추가선택품목(유상옵션) 상세안내

■ 식기세척기 <삼성 DW60T7075FS>



※ 유상옵션 미선택시 수납장으로 제공됩니다. ※ 품질, 품귀, 생산중단 등의 부득이한 경우 동질 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

■ 청정환기유닛 <나비엔>



※ 유상옵션 미선택시 전열교환기로 제공됩니다. ※ 유상옵션 미선택시 공기질 센서는 미제공됩니다.

■ 조명 <스마트 감성조명 더샵 루미나>



※ 공간 활용에 따른 간편한 사용자모드(학습, 운동, 휴식, 일상)를 선택할 수 있으며, 입주민이 원하는 환경에 따라 조명의 밝기와 색온도를 자유롭게 조절할 수 있습니다.
 ※ 스마트 통합 월패드 및 스위치, 스마트폰 앱, 카카오톡 음성인식으로 조명 밝기와 색온도를 제어할 수 있습니다. (플랫폼 운영정책에 따라 음성인식 기능은 변동 될 수 있습니다.)