

[중도금대출 준비서류 안내 / 키움캐피탈㈜]

* 모든 서류는 1개호수 기준입니다. (다실 계약 시 호실별로 구비서류 준비 바랍니다.)

구분	중도금 대출		
준비서류	※ 서류 누락 시 대출 승인 불가하오니, 서류를 빠짐없이 준비해주시기 바랍니다. * 대출서류 접수 시 본인방문 필수 / 대리신청불가 (공동계약자의 경우 전원방문) * 모든 서류는 <u>최근 1개월 이내 발급</u>된 것으로 <u>원본</u> 준비하여야 합니다. [대출 준비서류] ①기본서류, ②소득증빙서류 모두 준비		
	① 기본서류		
	1. 분양계약서 원본		
	2. 신분증(주민등록증, 운전면허증에 한함)		
	3. 인감도장 [지참]		
	4. 인감증명서 3 부 또는 본인서명사실확인서 3 부		
	5. 주민등록등본(주민등록번호 표기 필수) 1 부		
	6. 주민등록초본(과거 주소변동 포함) 1 부		
	7. 국세완납증명서 1 부		
	8. 지방세납세증명(신청)서 1 부		
	9. 지방세 세목별 과세증명서 1 부		
	10. 부동산매매계약서		
	11. 부동산매매 계약금 입금영수증(매수인->매도인)		
	12. 사업자등록증 원본 또는 사본(본 분양건에 대한 임대사업자의 경우)		
	② 소득 관련 서류		발급처
	근로소득자	1. 재직증명서 1 부. 2. 소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증 1 부. 3. 2 번 서류 발급 불가한 경우 급여통장거래내역(최근 3 개월)	현재 재직중인 회사
	사업소득자	1. 사업자등록증명원 또는 사업자등록증 1 부. 2. 소득금액증명원 및 부가가치세과세표준증명원 각 1 부.	세무서/홈텍스
	프리랜서	1. 위촉(재직)증명서 1 부. 2. 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 1 부.	
	연금소득자	1. 연금수급권자 확인서 1 부. 2. (최근 3 개월)연금수령내역 표시된 통장사본	연금관리공단
	법 인	1. 법인대표: 공동구비서류 2. 법인: 별지 자료 참고	
	위 소득증빙이 어려운 경우	1. 아래의 증명서 또는 서류 중 1 부 (택 1) - (최근 3 개월) 건강, 장기요양보험료 납부확인서 - 기타 보유 부동산 등기부등본 - 신용카드사용내역확인서(전년도 연말정산용)	건강보험관리공단 인터넷등기소 카드사
★추가 준비서류(공동계약인 경우) - 공동계약자도 상기 ①기본서류, ②소득증빙서류 모두 준비			

※ 본 안내문은 본 사업장의 중도금대출 관련 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용

(, 02-2164-6600)
(070-7733-9000)

* 별지 [법인 중도금대출 신청시 필요서류]

-분양 받는 호실 당 아래 서류 각 1부 필요. (분양 호실이 2개호인 경우 2부가 필요함.)
-대표자 방문 자서 / 대리인 불가

1. 분양계약서 원본
2. 계약금 입금 영수증
3. 법인명판 [지참]
4. 법인인감 [지참]
5. 법인인감증명서 3부
6. 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명원
7. 최근 3개년 재무제표 (원본대조필)
8. 부가가치세 과세표준증명원 1부
9. 법인등기부등본 1부
10. 주주명부 (원본대조필)
11. 정관 사본 (원본대조필)
12. 이사회 의사록(본 중도금대출 내용, 금액 기재) (원본대조필)
13. 국세완납증명서 (법인/대표자) 각 1부
14. 지방세 완납증명서(법인/대표자) 각 1부
15. 대표자 개인인감 도장 [지참]
16. 대표자 개인인감증명서 1부
17. 대표자 주민등록등본 1부
18. 대표자 주민등록초본 1부
19. 대표자 신분증(주민등록증, 운전면허증만 인정)
20. 부동산매매계약서

[아래 사항에 해당되는 법인은 대출 불가]

1. 최근 3년 연속 결손
2. 최근 결산일 기준 자본잠식
3. 차입금 규모가 최근 1년 매출액을 초과하는 경우
4. 최근 3개월 이상 조업중단
5. 대표이사 NICE 신용점수가 기준 이하인 경우
6. 연체 정보, 대위변제 정보, 부도 정보, 금융질서문란 정보, 공공기록 정보 등이 등재된 경우(법인 및 대표이사 포함)
7. 중도금대출 금융기관 내규 상 취급 불가한 경우 등