

중도금대출 준비서류 안내(개인,개인사업자)

대출대상	▶분양계약자 중 계약금 전액(10%) 완납자로 소득증빙이 가능한 자 ▶한국투자캐피탈 대출 취급 기준 결격사유에 해당되지 않는 자	
대출금리	변동금리(12개월)	
대출한도	▶분양대금의 60% 이내	
매수자 서류	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)
	① 본건 분양 관련 사업자등록증 (사업자 대출시) ② 신분증(원본 지참) [주민등록증 또는 운전면허증] ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부(본인발급) ⑤ 주민등록등본 1부 [주민등록번호 전체 표시] ⑥ 주민등록초본 1부 [주소변동내역 전체 포함] [주민등록번호 전체 표시] ⑦ 금융거래확인서 [보유 대출 중 1억원 이상 건] [대출 금융기관에 발급 요청] ⑧ 채무자 명의 통장 사본 [환급 인지세 발생 시, 환급용] ⑨ 소득증빙서류 [우측참조 해당서류 발급]	㉠급여소득자 (택1) 재직증명서(회사직인필) + 2021년 근로소득원천징수 영수증(회사직인필) ▶1년 미만의 재직자 및 당해 이직자는 재직증명서 (회사직인필) + 급여발생 전체 기간의 급여통장거래내역(은행직인필)
		㉡사업소득자 사업자등록증 사본(운영중인 사업자) + 2021년소득금액증명원 + 2021,2022년 부가가치세과세표준증명원
		㉢연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서) + 최근6개월 통장거래내역(은행직인필) ▶국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
		㉣임대소득자 임대차계약서+최근6개월 통장거래내역(은행직인필)
		㉤프리랜서 위촉증명서 + 2021년 소득금액증명원
	기타소득자 (무소득자 등) ※ ㉠, ㉡, ㉢ 중 해당사항이 있는 모든 서류 제출 ㉠ 배우자, 직계존비속의 소득증빙서류㉠~㉤(택1) ▶직계존비속의 경우 현재 동거중이어야 함. ㉡ 소득공제용 신용카드사용내역서(2021년) ▶카드사 발급 ㉢ 지방세세목별과세증명서(전국기준 2021년도분) ▶보유 부동산이 있는 경우 발급	
매도자 서류	1. 분양계약서 원본 2. 신분증 3. 인감도장 4. 인감증명서 1부(본인발급)_ 없을시 본인서명사실확인서 1부 5. 매매계약서, 부동산거래계약신고필증 (or 증여계약서 검인본)	
접수일정	예약문의 02-2055-4569 풍동 담당자 ▶장소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 24,8층 한국투자캐피탈(자서전 반드시 한국투자캐피탈 예약 필수)	
유의사항	▶모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 주민등록번호 및 성명 전체표시 필수 ▶대출 서류작성은 분양계약자 본인만 가능함 (대리인 접수 불가) ▶공동명의 : 공통서류 및 소득증빙서류 각각 준비 및 모두 방문 필요 ▶대출심사 과정에서 추가적인 서류제출이 필요할 수 있습니다. ▶신분증 실물 미 지참 시, 자서 불가하오니 반드시 신분증 실물을 지참하여 주시기 바랍니다.	

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 한국투자캐피탈로 문의하시기 바랍니다.

중도금대출 승계신청 준비서류 안내 (법인사업자)

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 매매계약서, 신고필증 및 매매계약금 이체내역(또는 증여계약서(검인본))이 확인된 자 ▶ 여신전문금융업법 등 자산건전성 분류상 요주의 이하 분류 법인이 아닌 경우 ▶ 재무제표 제출 가능한 법인으로 최근 2년내 당기순이익 발생 법인 ▶ 한국투자캐피탈 대출 취급 기준 결격사유에 해당되지 않는 자 ▶ 대표이사 연대보증 입보 조건 (대출약정금액의 130%)
매도자 서류	분양계약서 원본, 매매계약서(+부동산실거래가 신고필증), 신분증, 인감도장, 인감증명서(일반용)1통
사업자 필수 준비서류	
매수자 서류 (접수일 기준 1개월 이내 발급)	<ul style="list-style-type: none"> ① 분양(공급)계약서 원본 ② 사업자등록증 사본 ③ 법인인감 도장 [사용인감 가능 단, 사용인감계 제출 필수] ④ 법인인감증명서 2부 ⑤ 정관 사본 [원본대조필] ⑥ 주주명부 사본 [원본대조필] ⑦ 법인 등기사항전부증명서 1부 ⑧ 이사회 의사록 사본 [원본대조필] _ 본 분양 및 중도금 대출 신청에 대한 합의 내용(분양호수, 분양금액, 대출신청 금액, 차입처(한국투자캐피탈) 내용 기재 필수 ※법인의 이사 총수가 2인 이하인 경우, 임시주주총회의사록[원본대조필] 로 대체하여 제출 ⑨ 납세증명서(국세완납증명), 지방세납세증명서 각 1부 ⑩ 재무제표 최근 3개년 [가급적 '표준재무제표증명'으로 준비, 세무서 또는 홈택스 발급 가능] ⑪ 법인 명판
대표자(연대보증인) 필수 준비서류	
	<ul style="list-style-type: none"> ① 신분증(원본지참) [주민등록증 또는 운전면허증] ② 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 [회사직인필] ③ 주민등록등본 [주민등록번호 전체 표시] ④ 주민등록초본 [주민등록번호 전체 표시, 주소변동내역 전체 포함] ⑤ 대표자 개인 인감도장 ⑥ 대표자 개인 인감증명서 1부 (본인발급) ⑦ 납세증명서(국세완납증명), 지방세납세증명서 ⑧ 주택담보 외 금융기관별 대출 잔액이 1억원 이상 시 해당 금융기관의 금융거래확인서
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 모든 서류는 접수일 기준 <u>1개월 이내 발급분</u>에 한하며, <u>주민등록번호 및 성명 전체표시 필수</u> ▶ 대출승계 시 매도자/매도인 전원 방문 필수 (<u>대리인 접수 불가</u>) ▶ 대출심사 과정에서 추가적인 서류제출이 필요할 수 있습니다. ▶ 신분증 실물 미 지참 시, 자서 불가하오니 반드시 <u>신분증 실물을 지참</u>하여 주시기 바랍니다.

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 한국투자캐피탈로 문의하시기 바랍니다.